

Satzung

über den Bebauungsplan „Hofgarten“, Gemarkung Craintal, 97993 Creglingen, Main-Tauber-Kreis

Nach § 10 des BauGB vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) i.V.m. § 74 der LBO für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617) und § 4 der GemO für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578) mit späteren Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Creglingen am 19. August 1999 den Bebauungsplan „Hofgarten“ und zugeordnete örtliche Bauvorschriften auf der Gemarkung Craintal, 97993 Creglingen, Main-Tauber-Kreis als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und die örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan im Maßstab 1:500 vom 04.05.1999, zuletzt geändert am 06.07.1999, maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan (Maßstab 1:500) mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt vom Ingenieurbüro Heinrich Hohlwegler, 97941 Tauberbischofsheim, mit Datum vom 04.05.1999/27.05.1999/06.07.1999
2. den textlichen Festsetzungen, gefertigt vom Ingenieurbüro Heinrich Hohlwegler, 97941 Tauberbischofsheim, mit Datum vom 04.05.1999/27.05.1999/06.07.1999 und
3. den Längsschnitten der Erschließungsstraße (Maßstab 1:500/50), gefertigt vom Ingenieurbüro Heinrich Hohlwegler, 97941 Tauberbischofsheim, mit Datum vom 06.07.1999.

Gleichzeitig wurden für das Plangebiet örtliche Bauvorschriften erlassen, gefertigt vom Ingenieurbüro Heinrich Hohlwegler, 97941 Tauberbischofsheim, mit Datum vom 04.05.1999/27.05.1999/06.07.1999.

Dem Bebauungsplan beigelegt sind

- der Übersichtsplan (Maßstab 1:2500), gefertigt vom Ingenieurbüro Heinrich Hohlwegler, 97941 Tauberbischofsheim, mit Datum vom 04.05.1999/27.05.1999/06.07.1999 und
- die Begründung vom 04.05.1999, geändert am 27.05.1999 und 06.07.1999.

./.



**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Creglingen, den 19. August 1999

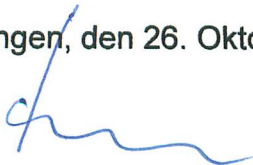
Holzwarth
Bürgermeister



Ausfertigung

1. Der hier vorliegende **Bebauungsplan „Hofgarten“**, bestehend aus dem Lageplan im Maßstab 1:500 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 04. Mai 1999, mit Änderungen vom 27. Mai 1999 und vom 06. Juli 1999, gefertigt vom Ingenieurbüro Heinrich Hohlwegler, Tauberbischofsheim, den Längsschnitten der Erschließungsstraße im Maßstab 1:500/50 vom 06. Juli 1999, gefertigt vom Ingenieurbüro Heinrich Hohlwegler, Tauberbischofsheim, sowie die örtlichen Bauvorschriften, Fassung vom 04. Mai 1999, mit Änderungen vom 27. Mai 1999 und vom 06. Juli 1999, gefertigt vom Ingenieurbüro Heinrich Hohlwegler, Tauberbischofsheim, entsprechen dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates der Stadt Creglingen vom 19. August 1999.
2. Die gesetzlichen Vorschriften über das Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden eingehalten (vgl. Verfahrensvermerke).

Creglingen, den 26. Oktober 1999



Holzwarth, Bürgermeister

