

Baubeschreibung

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person		Name Bauherr/in - Ansprechpartner/in (bei jur. Personen)		Vorname
Straße, Hausnummer			PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)		

2. Baugrundstück

Gemeinde		Gemarkung		
Flur	Flurstück	Straße, Hausnummer		

3. Bauvorhaben

Errichtung
 Änderung
 Nutzungsänderung

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert nach DIN 276 Teil 2, Abschnitte 3.1 und 3.2 (Ausgabe April 1981)

Betrag €

davon Rohbaukosten

Betrag €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1

Rauminhalt in m³

Kosten für 1 m³

Betrag €

4. Angaben zur Nutzung

Lfd. Nr.	Art der Nutzung (z.B. Büroräume, Wohnungen)	Notwendige Stellplätze		Notwendige Garagen	
		vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Hinweise zu Stellplätzen/Garagen

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 LBO ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln. Die Stellplatzzahlen und deren Minderung je nach Standortqualität der baulichen Anlage ergeben sich aus der Verwaltungsvorschrift Stellplätze vom 16.04.1996 (GABI. S. 289)

Nebenanlagen

Außenanlagen

Einfriedungen (Höhe, Material)	Größe Kinderspielplatz bei Wohngebäuden in m ² (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)

Beschaffenheit und Tragfähigkeit

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Bauteil	Art und Material der Konstruktion Verkleidungen, Dämmstoffe	Brandschutzqualität nach LBOAVO Feuerwiderstand (soweit gefordert) Baustoffeigenschaft	
Tragkonstruktion (§§ 3, 5 u. 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 6 LBOAVO)			
Innenwände (§ 7 LBOAVO) Wohnungstrennwände			
Treppenraumwände			
Wände notwendiger Flure			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und/oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen - Heizung und Warmwasserbereitung -

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück Lagerbehälter für Heizöl Flüssiggas m³ Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort unterirdisch oberirdisch im Freien im Gebäude

Schutzvorkehrungen Auffangwanne/Auffangraum mit m³ Fassungsvermögen
 doppelwandiger Behälter

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden nicht eingebaut eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen ggf. auf separatem Blatt)

10. Löschwasser - Rückhalteinlagen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser - Rückhalteinlagen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Ort, Datum

Unterschrift Planverfasser/in

Baubeschreibung

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person		Name Bauherr/in - Ansprechpartner/in (bei jur. Personen)		Vorname
Straße, Hausnummer			PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)		

2. Baugrundstück

Gemeinde		Gemarkung		
Flur	Flurstück	Straße, Hausnummer		

3. Bauvorhaben

Errichtung
 Änderung
 Nutzungsänderung

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert nach DIN 276 Teil 2, Abschnitte 3.1 und 3.2 (Ausgabe April 1981)

Betrag	€
--------	---

davon Rohbaukosten

Betrag	€
--------	---

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1

Rauminhalt in m ³

Kosten für 1 m³

Betrag	€
--------	---

4. Angaben zur Nutzung

Lfd. Nr.	Art der Nutzung (z.B. Büroräume, Wohnungen)	Notwendige Stellplätze		Notwendige Garagen	
		vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Hinweise zu Stellplätzen/Garagen

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 LBO ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln. Die Stellplatzzahlen und deren Minderung je nach Standortqualität der baulichen Anlage ergeben sich aus der Verwaltungsvorschrift Stellplätze vom 16.04.1996 (GABI. S. 289)

Nebenanlagen

Außenanlagen

Einfriedungen (Höhe, Material)	Größe Kinderspielplatz bei Wohngebäuden in m ² (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)
Beschaffenheit und Tragfähigkeit

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Bauteil	Art und Material der Konstruktion Verkleidungen, Dämmstoffe	Brandschutzqualität nach LBOAVO Feuerwiderstand (soweit gefordert) Baustoffeigenschaft	
Tragkonstruktion (§§ 3, 5 u. 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 6 LBOAVO)			
Innenwände (§ 7 LBOAVO) Wohnungstrennwände			
Treppenraumwände			
Wände notwendiger Flure			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und/oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen - Heizung und Warmwasserbereitung -

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Anzahl

Stück Lagerbehälter für

Heizöl Flüssiggas

Volumen

m³ Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort

unterirdisch oberirdisch im Freien im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne/Auffangraum mit

Volumen

m³ Fassungsvermögen

doppelwandiger Behälter

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden nicht eingebaut eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen ggf. auf separatem Blatt)

10. Löschwasser - Rückhalteinlagen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser - Rückhalteinlagen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Ort, Datum

Unterschrift Planverfasser/in

Baubeschreibung

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person		Name Bauherr/in - Ansprechpartner/in (bei jur. Personen)		Vorname
Straße, Hausnummer			PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)		

2. Baugrundstück

Gemeinde		Gemarkung		
Flur	Flurstück	Straße, Hausnummer		

3. Bauvorhaben

Errichtung
 Änderung
 Nutzungsänderung

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert nach DIN 276 Teil 2, Abschnitte 3.1 und 3.2 (Ausgabe April 1981)

Betrag	€
--------	---

davon Rohbaukosten

Betrag	€
--------	---

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1

Rauminhalt in m ³

Kosten für 1 m³

Betrag	€
--------	---

4. Angaben zur Nutzung

Lfd. Nr.	Art der Nutzung (z.B. Büroräume, Wohnungen)	Notwendige Stellplätze		Notwendige Garagen	
		vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Hinweise zu Stellplätzen/Garagen

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 LBO ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln. Die Stellplatzzahlen und deren Minderung je nach Standortqualität der baulichen Anlage ergeben sich aus der Verwaltungsvorschrift Stellplätze vom 16.04.1996 (GABI. S. 289)

Nebenanlagen

Außenanlagen

Einfriedungen (Höhe, Material)	Größe Kinderspielplatz bei Wohngebäuden in m ² (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)
Beschaffenheit und Tragfähigkeit

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Bauteil	Art und Material der Konstruktion Verkleidungen, Dämmstoffe	Brandschutzqualität nach LBOAVO Feuerwiderstand (soweit gefordert) Baustoffeigenschaft	
Tragkonstruktion (§§ 3, 5 u. 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 6 LBOAVO)			
Innenwände (§ 7 LBOAVO)			
Wohnungstrennwände			
Treppenraumwände			
Wände notwendiger Flure			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und/oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen - Heizung und Warmwasserbereitung -

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück Lagerbehälter für Heizöl Flüssiggas m³ Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort unterirdisch oberirdisch im Freien im Gebäude

Schutzvorkehrungen Auffangwanne/Auffangraum mit m³ Fassungsvermögen
 doppelwandiger Behälter

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden nicht eingebaut eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen ggf. auf separatem Blatt)

10. Löschwasser - Rückhalteinlagen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser - Rückhalteinlagen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Ort, Datum

Unterschrift Planverfasser/in

Baubeschreibung

1. Bauherr/in

Name der juristischen Person		Name Bauherr/in - Ansprechpartner/in (bei jur. Personen)		Vorname
Straße, Hausnummer			PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)		

2. Baugrundstück

Gemeinde		Gemarkung		
Flur	Flurstück	Straße, Hausnummer		

3. Bauvorhaben

Errichtung
 Änderung
 Nutzungsänderung

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert nach DIN 276 Teil 2, Abschnitte 3.1 und 3.2 (Ausgabe April 1981)

Betrag	€
--------	---

davon Rohbaukosten

Betrag	€
--------	---

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1

Rauminhalt in m ³

Kosten für 1 m³

Betrag	€
--------	---

4. Angaben zur Nutzung

Lfd. Nr.	Art der Nutzung (z.B. Büroräume, Wohnungen)	Notwendige Stellplätze		Notwendige Garagen	
		vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Hinweise zu Stellplätzen/Garagen

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 LBO ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln. Die Stellplatzzahlen und deren Minderung je nach Standortqualität der baulichen Anlage ergeben sich aus der Verwaltungsvorschrift Stellplätze vom 16.04.1996 (GABI. S. 289)

Nebenanlagen

Außenanlagen

Einfriedungen (Höhe, Material)	Größe Kinderspielplatz bei Wohngebäuden in m ² (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)
Beschaffenheit und Tragfähigkeit

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Bauteil	Art und Material der Konstruktion Verkleidungen, Dämmstoffe	Brandschutzqualität nach LBOAVO Feuerwiderstand (soweit gefordert) Baustoffeigenschaft	
Tragkonstruktion (§§ 3, 5 u. 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 6 LBOAVO)			
Innenwände (§ 7 LBOAVO) Wohnungstrennwände			
Treppenraumwände			
Wände notwendiger Flure			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und/oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen - Heizung und Warmwasserbereitung -

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück Lagerbehälter für Heizöl Flüssiggas m³ Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort unterirdisch oberirdisch im Freien im Gebäude

Schutzvorkehrungen Auffangwanne/Auffangraum mit m³ Fassungsvermögen
 doppelwandiger Behälter

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden nicht eingebaut eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen ggf. auf separatem Blatt)

10. Löschwasser - Rückhalteinlagen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinlagen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser - Rückhalteinlagen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Ort, Datum

Unterschrift Planverfasser/in