

Bodenrichtwerte der Stadt Creglingen

Die Bodenrichtwerte für das gesamte Stadtgebiet wurden vom Gutachterausschuss der Stadt Creglingen **zum 31.12.2010** ermittelt.
Gemäß § 196 Abs. 3 BauGB werden die Bodenrichtwerte bekannt gegeben. Grundlage sind Verkaufserlöse **vom 01.01.2009 bis 31.12.2010**.

Gemarkung				Gemarkung					
Creglingen	Wiesen		0,50 bis 1,50 €	Crainal	Wiesen		0,50 bis 1,50 €		
	Ackerland		0,75 bis 2,00 €		Ackerland		0,75 bis 1,70 €		
	Unland/Hanglagen		0,10 bis 0,50 €		Unland/Hanglage		0,10 bis 0,50 €		
	Gartenland		2,00 bis 5,00 €		Ortskern	erschl.	12,00 €		
	Stadtkern äußerer Bereich		30,00 €		Baugebiet "Hofgarten" *	erschl.	59,00 €		
	Stadtkern innerer Bereich:				Finsterlohr (Schonach, Burgstall)	Wiesen		0,75 bis 1,50 €	
	Zone I	99,00 €	Zone V	36,00 €		Ackerland		0,75 bis 2,00 €	
	Zone II	64,00 €	Zone VI	48,00 €		Gartenland		5,00 €	
	Zone III	35,00 €	Zone VII	60,00 €		Ortskern	erschl.	11,00 €	
	Zone IV	40,00 €				Baugebiet "Egertsklinge"	unerschl.	6,50 €	
	Sanierungsgebiet "Tauber-Vorstadt" (Anfangswerte AW) erschlossen				Frauental (Fuchshof, Lohrhof, Seewiesenhof, Weidenhof)	Wiesen		0,75 bis 1,50 €	
	Zone I	95,00 €	Zone IX	40,00 €		Ackerland		0,75 bis 2,50 €	
	Zone II	85,00 €	Zone X	70,00 €		Ortskern	erschl.	11,00 €	
	Zone III	75,00 €	Zone XI	60,00 €					
	Zone IV	50,00 €	Zone XII	70,00 €					
	Zone V	70,00 €	Zone I/1	92,00 €					
	Zone VI	70,00 €	Grünland	3,00 €		Freudenbach (Erdbach, Schön)	Wiesen		0,50 bis 1,50 €
	Zone VII	70,00 €	Einzelbewertung	25,00 bis 70,00 €			Ackerland		0,75 bis 2,30 €
	Zone VIII	70,00 €					Ortskern (Freudenbach)	teilerschl.	6,00 €
					Abrundungsgebiet "Tiergarten" Freudenbach		teilerschl.	19,00 €	
3. Erweiterung Sanierungsgebiet "Tauber-Vorstadt" (Anfangswerte AW) erschlossen				Münster	Ortskern (Erdbach und Schön)	erschl.	11,00 €		
Quartier A1	35,00 €	Quartier D1	40,00 €		Wiesen		0,50 bis 1,00 €		
Quartier A2	30,00 €	Quartier E	60,00 €		Ackerland		0,50 bis 2,00 €		
Quartier B	30,00 €	Quartier Gewerbehof	25,00 €		Unland/Hanglage		0,10 bis 0,50 €		
Quartier C	15,00 €	Einzelbewertung	30,00 €		Ortskern	erschl.	11,00 €		
Quartier D	40,00 €	Überschwemmungsgebiet	0,10 €	Abrundungsgebiet Münster	erschl.	25,00 €			
				Gewerbegebiet "Hörle"	erschl.	13,00 €			
	"Industriegebiet"		erschl.	16,00 €	Niederrimbach (Standorf)	Wiesen		0,50 bis 1,50 €	
	"Pilsen"		erschl.	40,00 €		Ackerland		0,50 bis 2,50 €	
	"3. Erweiterung Pilsenweg-Kiesel" *		erschl.	65,00 €	Ortskern	erschl.	11,00 €		
	"Johannisbergstraße"		erschl.	36,00 €	Oberriembach (Lichtel)	Wiesen		0,50 bis 1,50 €	
	"Herrgottstal"		erschl.	24,00 €		Ackerland		0,75 bis 2,00 €	
	"Erdbacher Straße"		erschl.	36,00 €		Ortskern	erschl.	11,00 €	
	"Am Stutz"		erschl.	24,00 €					
	"Schicken"		erschl.	37,00 €		Reinsbronn (Schirnbach, Niedersteinach)	Wiesen		0,50 bis 1,50 €
	"Röthenburger Straße"		erschl.	40,00 €	Ackerland			0,75 bis 2,00 €	
	"Bad Mergentheimer Straße"		erschl.	26,00 €	Ortskern		erschl.	11,00 €	
	"Schaufgärten" *		erschl.	68,00 €	Abrundungsgebiet Reinsbronn		erschl.	21,00 €	
	"Äckerbrunnen"		unerschl.	6,50 €	Schmerbach		Wiesen		0,50 bis 1,50 €
Archshofen	Wiesen		0,50 bis 1,50 €	Ackerland			0,75 bis 2,50 €		
	Ackerland		0,50 bis 1,50 €	Ortskern		erschl.	11,00 €		
	Unland/Hanglagen		0,10 bis 0,50 €	Waldmannshofen (Sechselbach)	Wiesen		1,00 € bis 2,00 €		
	Gartenland		2,00 bis 3,50 €		Ackerland		1,50 bis 3,00 €		
	Ortskern		erschl.		12,00 €	Gartenland		3,00 €	
	Baugebiet "Unteres Tal"		unerschl.		6,50 €	Unland/Hanglage		0,10 bis 0,50 €	
	Abrundungsgebiet Archshofen ("Hirten")		erschl.		32,00 €	Ortskern Waldmannshofen	teilerschl.	6,00 €	
				Ortskern Sechselbach	erschl.	11,00 €			
Blumweiler (Reutsachsen, Schwarzenbronn, Seldeneck, Weiler, Wolfsbuch)	Wiesen		0,50 bis 1,50 €						
	Ackerland		1,00 bis 2,20 €						
	Ortskern		erschl.	11,00 €					

* abzüglich Familienförderung

Grundlage:
Anwesenode:

Sitzung des Gutachterausschusses vom 19. April 2011

Vorsitzender: Martin Schuch
ehrenamtl. Gutachter: Rudi Müller, Paul Herwarth, Hans-Friedrich Hillenbrand, Werner Neubert, Elke Schmeiser
Vertreter des Finanzamts: Herr Heck