Stadt Creglingen

Sanierung "Tauber-Vorstadt" Zone A1 - E

Anfangs- und Endwerte gemäß § 154 Abs. 2 BauGB

Wertzonen

* Einzelbewertung

Altlasten

Abschlag in Höhe von 30% im Anfangswert u. Endwert berücksichtigt

Denkmal

D1 Denkmal

Aufgestellt und beschlossen

am 19.04. / 11.08.2011

Stadt Creglingen

Gutachterausschuß

Schuch

Vorsitzender des Gutachterausschusses

Wertermittlungs-stichtag: 19.04.2011

und: 11.08.2011

Abgrenzung Sanierungsgebiet

0 10 50 100 N

M 1:2000

Stuttgart

Oktober 2011

R. Kühnert / Kramer

KE
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart

Einzelbewertung	
AW	EW
30,-- €/m²	30,-- €/m²
GI	GI

AW: 24,50 €
EW: 25,40€

AW: 21,00 €
EW: 21,60 €

AW: 21,00 €
EW: 21,60 €

Q A1	
AW	EW
35,-- €/m²	36,20 €/m²
GI	GI

Q B	
AW	EW
30,-- €/m²	30,-- €/m²
GI	GI

Q D	
AW	EW
40,-- €/m²	40,50 €/m²
GI	GI

D1 Denkmal	
AW	EW
40,-- €/m²	40,70 €/m²

Q E	
AW	EW
60,-- €/m²	60,-- €/m²
GI	GI

Q A2	
AW	EW
30,-- €/m²	30,90 €/m²
GI	GI

Überschwemmungsgebiet	
AW	EW
0,10 €/m²	0,10 €/m²

QC (Gemeinbedarf)	
AW	EW
15,--€/m²	15,-- €/m²
GI	GI

Gewerbehof (Einzelbewertung)	
AW	EW
25,--€/m²	25,-- €/m²
GI	GI

Überschwemmungsgebiet

Edelmann

Herrscher

Tal

Tauber

Industriestraße

Walter-Wirthwein-Straße

Unterer Schickenweg

Oberer Schickenweg

Im Schicken

Klingener Straße

Bgm.-Merzenthaler-Straße

Kieselallee

Uhlandstraße

Sudetenstraße

Kirchestraße

Ostpreußenweg

A1

A2

B

C

D

E

P:\KE21-CAD\Creglingen\08275-Tauber-Vorstadt\08275-SG-Tauber-Vorstadt\Autocad\111011-WZ-Industriegebiet-Gewerbe-Tal-EDWZ-M2000.dwg