

Jochen Elsner
 Dipl.-Ing.
 Frank Ruckler
 Dipl.-Ing. (FH)
 Staatlich anerkannter Sachverständiger für
 bauliche und erbbauliche Grundstücke

Unter den Eichen 21
 97980 Bad Mergentheim

Telefon: 01921-8955
 Telefax: 01921-8910
 eMail: info@jochen-elsner.de

Datum: 25.01.2009
 Nr.: T1102-12

**Frau
 Anette Baser
 Alte Schlossstraße 29
 97980 Bad Mergentheim**

GUTACHTEN
 über den Verkehrswert (Marktwert)
 i.S.d. § 194 Baugesetzbuch
 für das mit einem
 Einfamilienhaus bebaute Grundstück
 in 97993 Crenglingen, Höckerweg 3



Grundbuch	Blatt	
Crenglingen	1233	
Gemarkung	Flur	Friedrich
Crenglingen		1041/5
Eigentümer (B. Grundbuch)	Frau Anette Baser Alte Schlossstraße 29 97980 Bad Mergentheim	

Der Verkehrswert des Grundstücks wurde zum Stichtag
 28.05.2008 ermittelt mit €
170.000,00 €.

Ausfertigung Nr. 1
 Dieses Gutachten besteht aus 28 Seiten zzgl. 3 Seiten Berechnungen und Plananlagen.
 Das Gutachten wurde in drei Ausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen.