

Bodenrichtwerte der Stadt Creglingen

Die Bodenrichtwerte für das gesamte Stadtgebiet wurden vom Gutachterausschuss der Stadt Creglingen **zum 31.12.2016** ermittelt.
 Gemäß § 196 Abs. 3 BauGB werden die Bodenrichtwerte bekannt gegeben. Grundlage sind Verkaufserlöse **vom 01.01.2015 bis 31.12.2016**.

Gemarkung		Gemarkung								
Creglingen	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €	Crainal	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €			
	Ackerland ²⁾		0,75 bis 2,20 €		Ackerland ²⁾		0,75 bis 1,70 €			
	Unland/Hanglagen ²⁾		0,10 bis 0,50 €		Unland/Hanglage ²⁾		0,10 bis 0,50 €			
	Gartenland ²⁾		2,00 bis 5,00 €		Ortskern	erschl.	12,00 €			
	Stadtkern äußerer Bereich		30,00 €		Baugebiet "Hofgarten" ¹⁾	erschl.	59,00 €			
	Stadtkern innerer Bereich:				Finsterlohr (Schonach, Burgstall)	Wiesen ²⁾		0,75 bis 1,50 €		
	Zone I	99,00 €	Zone V			36,00 €	Ackerland ²⁾		0,75 bis 2,20 €	
	Zone II	64,00 €	Zone VI			48,00 €	Gartenland		5,00 €	
	Zone III	35,00 €	Zone VII			60,00 €	Ortskern	erschl.	11,00 €	
	Zone IV	40,00 €				Baugebiet "Egerts Klinge"	unerschl.	6,50 €		
	Sanierungsgebiet "Tauber-Vorstadt" erschlossen				Frauental (Fuchshof, Lohrhof, Seewiesenhof, Weidenhof)	Wiesen ²⁾		0,75 bis 1,50 €		
	Zone I	97,00 €	Zone IX			41,00 €	Ackerland ²⁾		0,75 bis 4,00 €	
	Zone II	93,00 €	Zone X			71,00 €	Ortskern	erschl.	11,00 €	
	Zone III	77,00 €	Zone XI			71,00 €				
	Zone IV	50,00 €	Zone XII			61,00 €				
	Zone V	71,00 €	Zone I/1			96,00 €				
	Zone VI	71,00 €	Grünland			3,00 €	Freudenbach (Erdbach, Schön)	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €
	Zone VII	73,00 €	Einzelbewertung			28,00 bis 73,00 €		Ackerland ²⁾		0,75 bis 2,40 €
	Zone VIII	70,00 €				Ortskern		erschl.	11,00 €	
						Einbeziehungssatzung "Am Kindergarten" ¹⁾		erschl.	39,00 €	
	3. Erweiterung Sanierungsgebiet "Tauber-Vorstadt" erschlossen					Abrundungsgebiet "Tiergarten" Freudenbach ¹⁾	erschl.	39,00 €		
	Quartier A1	36,20 €	Quartier D1		40,70 €	Münster	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,00 €	
	Quartier A2	30,90 €	Quartier E		60,00 €		Ackerland ²⁾		0,50 bis 2,00 €	
	Quartier B	30,00 €	Quartier Gewerbehof		25,00 €		Unland/Hanglage ²⁾		0,10 bis 0,50 €	
Quartier C	15,00 €	Einzelbewertung	30,00 €	Ortskern	erschl.		11,00 €			
Quartier D	40,50 €	Überschwemmungsgebiet	0,10 €	Abrundungsgebiet Münster	erschl.	25,00 €				
"Industriegebiet"		erschl.	16,00 €	Gewerbegebiet "Hörle"	erschl.	13,00 €				
"Pilsen"		erschl.	40,00 €	Niederrimbach (Standorf)	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €			
"3. Erweiterung Pilsenweg-Kiesel" ¹⁾		erschl.	65,00 €		Ackerland ²⁾		0,50 bis 2,50 €			
"Johannisbergstraße"		erschl.	36,00 €	Ortskern	erschl.	11,00 €				
"Herrgottstal"		erschl.	24,00 €	Oberrimbach (Lichtel)	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €			
"Erdbacher Straße"		erschl.	36,00 €		Ackerland ²⁾		0,75 bis 2,00 €			
"Am Stutz"		erschl.	24,00 €		Ortskern	erschl.	11,00 €			
"Schicken"		erschl.	37,00 €		Abgr.- u. Einbeziehungssatzung Oberrimbach	erschl.	33,00 €			
"Rothenburger Straße"		erschl.	40,00 €	Reinsbronn (Schirmbach, Niedersteinach)	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €			
"Bad Mergentheimer Straße"		erschl.	26,00 €		Ackerland ²⁾		0,75 bis 2,00 €			
"Schafgärten" ¹⁾		erschl.	68,00 €		Ortskern	erschl.	11,00 €			
"Schafgärten II" ¹⁾		erschl.	69,50 €		Abrundungsgebiet Reinsbronn	teilerschl.	21,00 €			
"Äckerbrunnen"		erschl.	25,00 €	Schmerbach	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €			
		unerschl.	6,50 €		Ackerland ²⁾		0,75 bis 2,50 €			
Archshofen	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €	Waldmannshofen (Sechselbach)	Wiesen ²⁾		1,00 € bis 2,00 €			
	Ackerland ²⁾		0,70 bis 1,80 €		Ackerland ²⁾		1,50 bis 4,00 €			
	Unland/Hanglagen ²⁾		0,10 bis 0,50 €		Gartenland		3,00 €			
	Gartenland ²⁾		2,00 bis 3,50 €		Unland/Hanglage ²⁾		0,10 bis 0,50 €			
	Ortskern		erschl.		12,00 €	Ortskern	erschl.	11,00 €		
	Baugebiet "Unteres Tal"		unerschl.		6,50 €	Ergänzungssatzung Waldmannshofen (Rück) ¹⁾	erschl.	39,00 €		
Abrundungsgebiet Archshofen ("Hirten")		erschl.	32,00 €							
Blumweiler (Reutsachsen, Schwarzenbronn, Seldeneck, Weiler, Wolfsbuch)	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €	Grundlage: Anwesende:	Sitzung des Gutachterausschusses vom 09. Mai 2017 Vorsitzender: Martin Schuch ehrenamtl. Gutachter: Rudi Müller, Jörn Herwarth, Siegfried Schambortzki, Jürgen Ott, Elke Schmeiser Vertreter des Finanzamts: Frau Winklmaier					
	Ackerland ²⁾		1,00 bis 2,20 €							
	Ortskern		erschl.					11,00 €		

¹⁾ abzüglich Familienförderung

²⁾ der Preis pro m² hängt ab von der Lage, dem Zuschnitt, der Qualität und der Bodenart