

Bodenrichtwerte der Stadt Creglingen

Die Bodenrichtwerte für das gesamte Stadtgebiet wurden vom Gutachterausschuss der Stadt Creglingen **zum 31.12.2018** ermittelt. Gemäß § 196 Abs. 3 BauGB werden die Bodenrichtwerte bekannt gegeben. Grundlage sind Verkaufserlöse **vom 01.01.2017 bis 31.12.2018**.

Gemarkung		Gemarkung		
Creglingen	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €	
	Ackerland ²⁾		0,75 bis 2,20 €	
	Unland/Hanglagen ²⁾		0,10 bis 0,50 €	
	Gartenland ²⁾		2,00 bis 5,00 €	
	Stadtkern äußerer Bereich		30,00 €	
	Stadtkern innerer Bereich:			
	Zone I	99,00 €	Zone V	36,00 €
	Zone II	64,00 €	Zone VI	48,00 €
	Zone III	35,00 €	Zone VII	60,00 €
	Zone IV	40,00 €		
	ehemaliges Sanierungsgebiet "Tauber-Vorstadt" erschlossen			
	Zone I	97,00 €	Zone IX	41,00 €
	Zone II	93,00 €	Zone X	71,00 €
	Zone III	77,00 €	Zone XI	71,00 €
	Zone IV	50,00 €	Zone XII	61,00 €
	Zone V	71,00 €	Zone I/1	96,00 €
	Zone VI	71,00 €	Grünland	3,00 €
	Zone VII	73,00 €	Einzelbewertung	28,00 bis 73,00 €
	Zone VIII	70,00 €		
	3. Erweiterung ehemaliges Sanierungsgebiet "Tauber-Vorstadt" erschlossen			
Quartier A1	36,20 €	Quartier D1	40,70 €	
Quartier A2	30,90 €	Quartier E	60,00 €	
Quartier B	30,00 €	Quartier Gewerbehof	25,00 €	
Quartier C	15,00 €	Einzelbewertung	30,00 €	
Quartier D	40,50 €	Überschwemmungsgebiet	0,10 €	
"Industriegebiet"		erschl.	16,00 €	
"Pilsen"		erschl.	40,00 €	
"3. Erweiterung Pilsenweg-Kiesel" ¹⁾		erschl.	65,00 €	
"Johannisbergstraße"		erschl.	36,00 €	
"Herrgottstal"		erschl.	24,00 €	
"Erdbacher Straße"		erschl.	36,00 €	
"Am Stutz"		erschl.	24,00 €	
"Schicken"		erschl.	37,00 €	
"Rothenburger Straße"		erschl.	40,00 €	
"Bad Mergentheimer Straße"		erschl.	26,00 €	
"Schafgärten" ¹⁾		erschl.	68,00 €	
"Schafgärten II" ¹⁾		erschl.	69,50 €	
"Äckerbrunnen"		erschl.	25,00 €	
		unerschl.	6,50 €	
Archshofen	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €	
	Ackerland ²⁾		0,70 bis 1,80 €	
	Unland/Hanglagen ²⁾		0,10 bis 0,50 €	
	Gartenland ²⁾		2,00 bis 3,50 €	
	Ortskern	erschl.	12,00 €	
	Baugebiet "Unteres Tal"	unerschl.	6,50 €	
	Baugebiet "Unteres Tal" Erschließung 2018	erschl.	49,00 €	
Abrundungsgebiet Archshofen ("Hirten")	erschl.	32,00 €		
Blumweiler	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €	
	(Reutsachsen, Schwarzenbronn, Seldeneck, Weiler, Wolfsbuch) Ackerland ²⁾ Ortskern	erschl.	1,20 bis 2,40 € 11,00 €	
Crainal	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €	
	Ackerland ²⁾		0,75 bis 1,70 €	
	Unland/Hanglage ²⁾		0,10 bis 0,50 €	
	Ortskern	erschl.	12,00 €	
	Baugebiet "Hofgarten" ¹⁾	erschl.	59,00 €	
	Finsterlohr (Schonach, Burgstall)	Wiesen ²⁾		0,75 bis 1,50 €
		Ackerland ²⁾		0,75 bis 2,20 €
		Gartenland		5,00 €
		Ortskern	erschl.	11,00 €
	Baugebiet "Egerts Klinge"	unerschl.	6,50 €	
Frauental (Fuchshof, Lohrhof, Seewiesenhof, Weidenhof)	Wiesen ²⁾		0,75 bis 1,50 €	
	Ackerland ²⁾		0,75 bis 4,00 €	
	Ortskern	erschl.	11,00 €	
Freudenbach (Erdbach, Schön)	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €	
	Ackerland ²⁾		0,75 bis 2,40 €	
	Ortskern	erschl.	11,00 €	
	Einbeziehungssatzung "Am Kindergarten" ¹⁾	erschl.	39,00 €	
Abrundungsgebiet "Tiergarten" Freudenbach ¹⁾	erschl.	39,00 €		
Münster	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,00 €	
	Ackerland ²⁾		0,80 bis 2,30 €	
	Unland/Hanglage ²⁾		0,10 bis 0,50 €	
	Ortskern	erschl.	11,00 €	
	Abrund.-Einbeziehungs-Satzung Münster (Sulensteige)	erschl.	25,00 €	
Baugeb. "Pfarrbuckgasse" sowie Erweiterung/Änd. hierzu	unerschl.	10,00 €		
Gewerbegebiet "Hörle"	erschl.	13,00 €		
Niederrimbach (Standorf)	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €	
	Ackerland ²⁾		0,50 bis 2,50 €	
	Ortskern	erschl.	11,00 €	
Oberimbach (Lichtel)	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €	
	Ackerland ²⁾		0,75 bis 2,00 €	
	Ortskern	erschl.	11,00 €	
Abgr.- u. Einbeziehungssatzung Oberimbach	erschl.	33,00 €		
Reinsbronn (Schirnbach, Niedersteinach)	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €	
	Ackerland ²⁾		0,75 bis 2,00 €	
	Ortskern	erschl.	11,00 €	
Baugebiet "Röthe" (Gewann Röde)	erschl.	22,50 €		
Schmerbach	Wiesen ²⁾		0,50 bis 1,50 €	
	Ackerland ²⁾		0,75 bis 2,50 €	
	Ortskern	erschl.	11,00 €	
Waldmannshofen (Sechselbach)	Wiesen ²⁾		1,00 € bis 2,00 €	
	Ackerland ²⁾		1,50 bis 4,00 €	
	Gartenland		3,00 €	
	Unland/Hanglage ²⁾		0,10 bis 0,50 €	
	Ortskern	erschl.	11,00 €	
Ergänzungssatzung Waldmannshofen (Rück) ¹⁾	erschl.	39,00 €		

¹⁾ abzüglich Familienförderung

²⁾ der Preis pro m² hängt ab von der Lage, dem Zuschnitt, der Qualität und der Bodenart

Grundlage:
Anwesende:

Sitzung des Gutachterausschusses **vom 30. April 2019**
Vorsitzender: Martin Schuch
ehrenamtl. Gutachter: Rudi Müller, Jörn Herwarth, Siegfried Schambortzki, Jürgen Ott, Elke Schmeiser
Vertreter des Finanzamts: Herr Bolze