

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)
Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäude- und Firsthöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2.BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

Anlage extensives Dauergrünland
 Planinterne Ausgleichsfläche

pfg 1 Heckenpflanzung mit gebietsheimischen Gehölzen
pfg 2 Blütenreiche Wiesengesellschaft in Anlehnung an Saatmischung Lebensraum I®

5. Sonstige Planzeichen

Biotope nach NatSchG §32
 HQ Extrem
 Gewässerrandstreifen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)

6. Planunterlagen

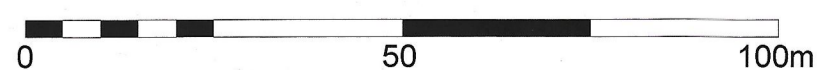
Planunterlagen: ALK-Daten (2017)

Der Bebauungsplan 'Solarpark Oberrimbach' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und als separate Satzung den Örtlichen Bauvorschriften.

Das Plangebiet 'Solarpark Oberrimbach' liegt vollständig innerhalb der Zone III des Wasserschutzgebietes 'Hohenloher Wasserversorgungsgruppe und Stadt Creglingen'.



M 1:1.000



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.09.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.09.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.09.2017 hat in der Zeit vom 18.09.2017 bis 18.10.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.09.2017 hat in der Zeit vom 18.09.2017 bis 18.10.2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.11.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 06.12.2017 bis 15.01.2018 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.11.2017 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 18.12.2017 bis 22.01.2018 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Creglingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 20.02.2018 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 20.02.2018 als Satzung beschlossen.

19. MRZ. 2018

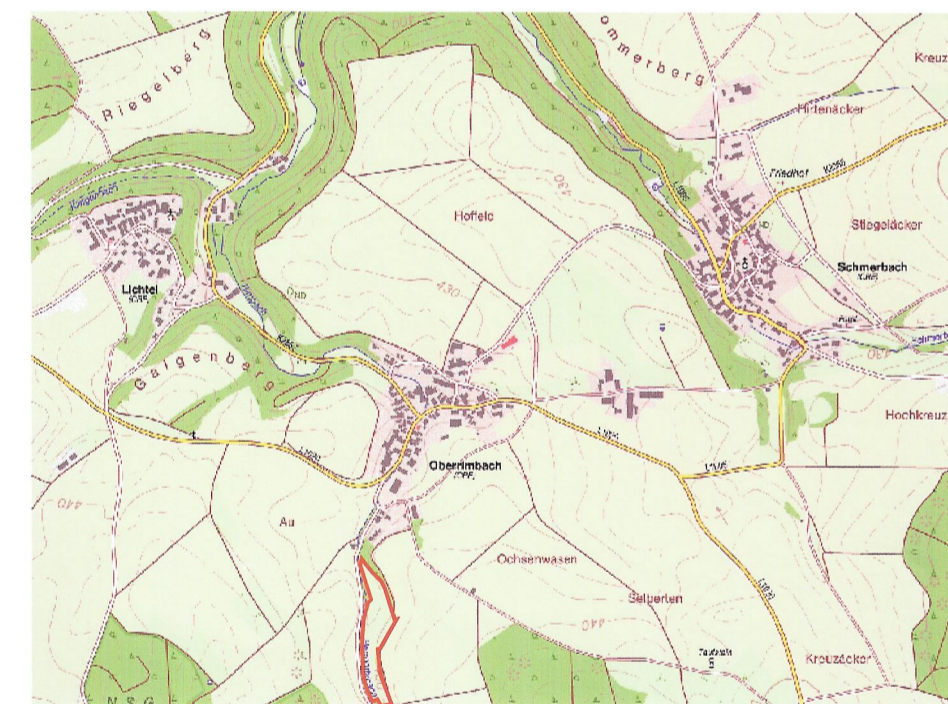
Creglingen, den

1. Bürgermeister Hehn



Bebauungsplan Sondergebiet 'Solarpark Oberrimbach'

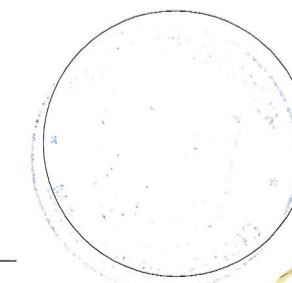
Stadt Creglingen
Gemarkung Oberrimbach
Main-Tauber-Kreis
Stand: 20. Februar 2018



Stadt Creglingen, den

19.03.2018

Bürgermeister Uwe Hehn



KLÄRLE GMBH
 BACHGASSE 8
 97990 WEIKERSHEIM
 WWW.KLAERLE.DE

SOLARPARK OBERRIMBACH