

Stadtratsamt
Main-Tauber-Kreis
Eing. - 9. Juni 2000

Satzung

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hofgarten“, Gemarkung Craintal, 97993 Creglingen, Main-Tauber-Kreis

Nach § 10 des BauGB vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) i.V.m. § 74 der LBO für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617) und § 4 der GemO für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578) mit späteren Änderungen, hat der Gemeinderat der Stadt Creglingen am 23. Mai 2000 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hofgarten“ und zugeordnete örtliche Bauvorschriften auf der Gemarkung Craintal, 97993 Creglingen, Main-Tauber-Kreis als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung und die örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan im Maßstab 1:500 vom 23.03.2000/23.05.2000 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. dem Lageplan (Maßstab 1:500) mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt vom Ingenieurbüro Klärle, 97990 Weikersheim-Schäftersheim mit Datum vom 23.03.2000/23.05.2000
2. den textlichen Festsetzungen, gefertigt vom Ingenieurbüro Klärle, 97990 Weikersheim-Schäftersheim mit Datum vom 23.03.2000/23.05.2000

Gleichzeitig wurden für das Plangebiet zugeordnete örtliche Bauvorschriften, gefertigt vom Ingenieurbüro Klärle, 97990 Weikersheim-Schäftersheim mit Datum vom 23.03.2000/23.05.2000, erlassen.

Im übrigen gelten die Festsetzungen und die zugeordneten örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Hofgarten“, Gemarkung Craintal, 97993 Creglingen, Main-Tauber-Kreis vom 19.08.1999, rechtskräftig seit 30.10.1999.

Der Bebauungsplanänderung beigefügt ist

- die Begründung mit Datum vom 23.03.2000/23.05.2000.

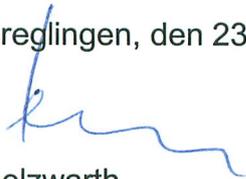
**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

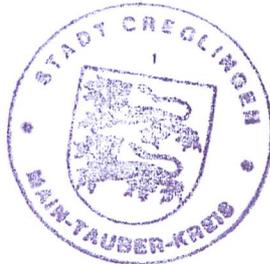
**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Bebauungsplanänderung und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Creglingen, den 23. Mai 2000



Holzwarth
Bürgermeister



Ausfertigung

1. Die hier vorliegende **1. Änderung des Bebauungsplanes „Hofgarten“**, bestehend aus dem Lageplan im Maßstab 1:500 mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 23. März 2000/23. Mai 2000, gefertigt vom Ingenieurbüro Klärle, Bachgasse 5, 97990 Weikersheim-Schäftersheim, sowie die örtlichen Bauvorschriften, in der Fassung vom 23. März 2000/23. Mai 2000, gefertigt vom Ingenieurbüro Klärle, Bachgasse 5, 97990 Weikersheim-Schäftersheim, entsprechen dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates der Stadt Creglingen vom 23. Mai 2000.
2. Die gesetzlichen Vorschriften über das Aufstellungsverfahren für die Bebauungsplanänderung und die örtlichen Bauvorschriften wurden eingehalten (vgl. Verfahrensvermerke).

Creglingen, den 21. August 2000.

Holzwarth, Bürgermeister

