

A.) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Bau GB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 zulässige Grundflächenzahl

III + D max. zulässige Zahl der Vollgeschosse

287,20 max. zulässige Gebäudehöhe in m ü NN

WA	III+D
287,20	GRZ 0,4
O	

allgemeines Wohngebiet	Geschossigkeit
max. Gebäudehöhe m üNN	Grundflächenzahl
offene Bauweise	

3. Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche (Fahrbahn, Gehwege, Zufahrt)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

private Grünfläche

Pflanzgebot Bäume (nicht ortsgenau, Anzahl unverbindlich)

Spielplatz (nicht ortsgenau)

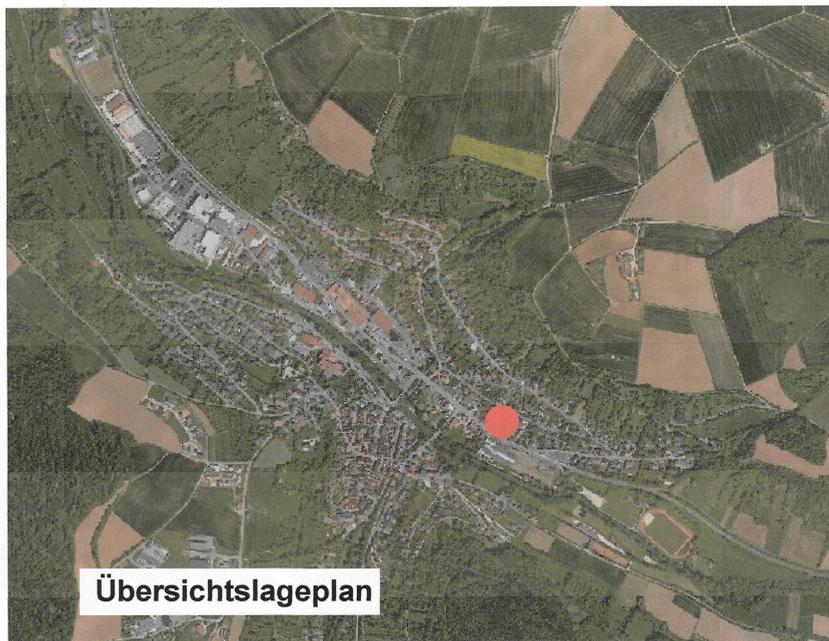
Hinweise durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1249/4 Flurstücksnummer

bestehende Bebauung

Abbruch



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Stadt Creglingen hat in der Sitzung vom 21.07.2020 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Rothenburger Straße" nach § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Billigung Entwurf

Der Gemeinderat der Stadt Creglingen hat am 21.07.2020 den Entwurf des Bebauungsplanes "Rothenburger Straße" gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 BauGB beschlossen.

Auslegung Entwurf

Der Entwurf des Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 03.08.2020 bis 04.09.2020 öffentlich ausgelegt. Die Behördenbeteiligung gem § 4 Abs 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 27.07.2020. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 25.07.2020.

Der Gemeinderat der Stadt Creglingen hat den Bebauungsplan "Rothenburger Straße" am 27.10.2020 als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt **05. NOV. 2020**

Creglingen, den
Unterschrift und Siegel des 1. Bürgermeisters Uwe Hehn



INKRAFTTRETEN

Mit ortsüblicher Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses wurde der Bebauungsplan "Rothenburger Straße" am **31. Okt. 2020** in Kraft gesetzt.

05. NOV. 2020

Creglingen, den
Unterschrift und Siegel des 1. Bürgermeisters Uwe Hehn



Stadt Creglingen
Main-Tauber-Kreis



BEBAUUNGSPLAN Rothenburger Straße

M 1:500

Fassung vom 21.07.2020/ 27.10.2020

Inhalt/ Anlass:	Datum:	Entwurfsverfasser:

Am Hochholz 14
97215 Uffenheim
Tel. 09842/ 953263-0
Fax 09842/ 953263-63
kontakt@rupsch-architektur.de
www.rupsch-architektur.de

