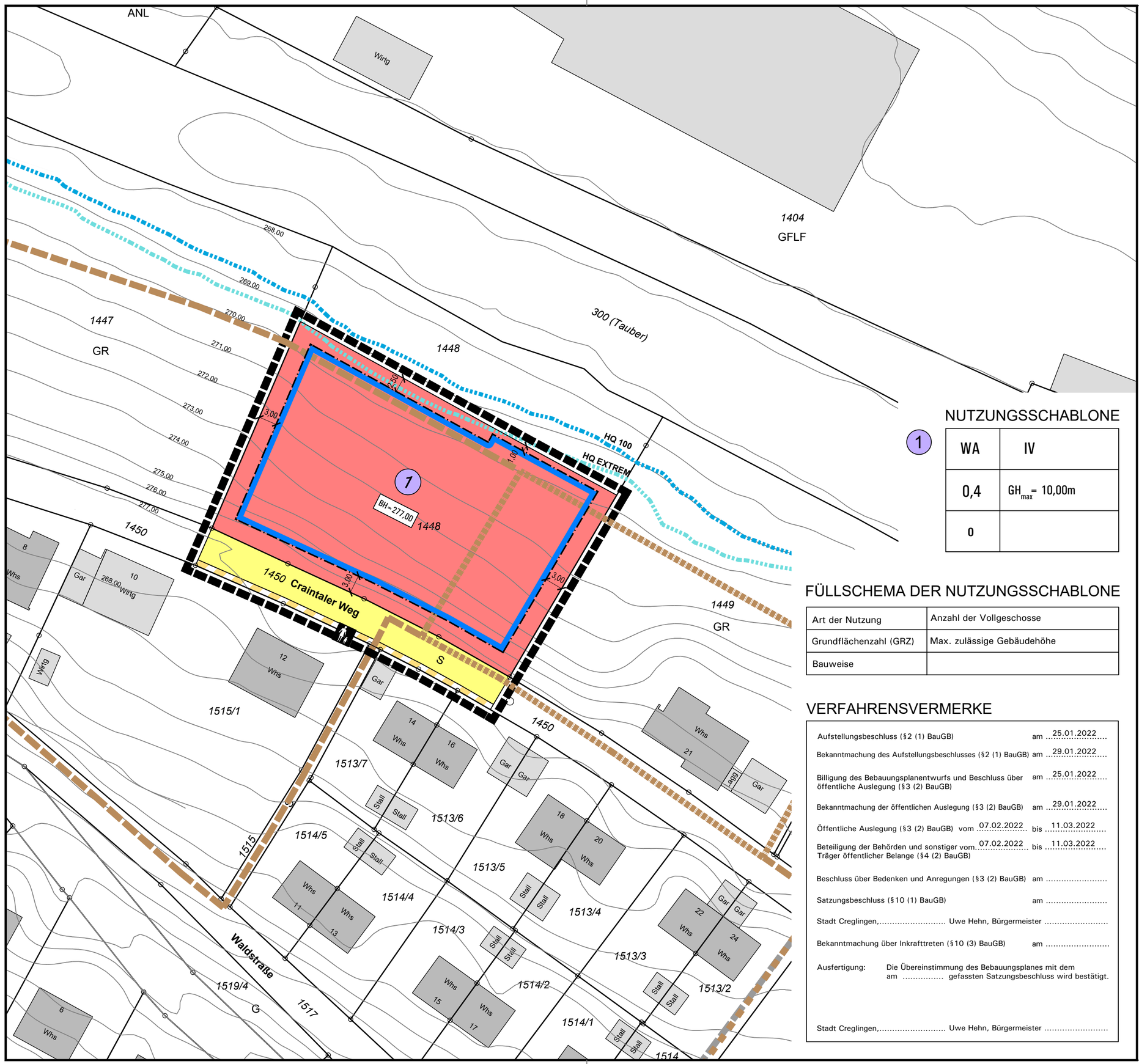

NUTZUNGSSCHABLONE

1	
WA	IV
0,4	GH_{max} = 10,00m
O	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am	25.01.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am	29.01.2022
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am	25.01.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am	29.01.2022
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom	07.02.2022	bis 11.03.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom	07.02.2022	bis 11.03.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am	.....
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am	.....

Stadt Creglingen,..... Uwe Hehn, Bürgermeister .....

Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am	.....

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am ..... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Stadt Creglingen,..... Uwe Hehn, Bürgermeister .....

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- O — offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
- Baugrenze
- BH — Bezugshöhe in m ü. NN

Öffentliche Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (nachrichtliche Übernahme)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Gehwegflächen (nachrichtliche Übernahme)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

- Aktuelle Hochwasserlinie HQ100 gem. Hochwassergefahrenkarte (HWGK) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg
- Aktuelle Hochwasserlinie HQextrem gem. Hochwassergefahrenkarte (HWGK) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg

Sonstige Planzeichen

- (1) Zuordnungsziffer Nutzungsschablone
- Grenze räumlicher Geltungsbereich "Craintaler Weg"
- Grenze räumlicher Geltungsbereich "Craintaler Weg - 3. Änderung"
- Grenze räumlicher Geltungsbereich "Craintaler Weg - 5. Änderung" (§ 9 Abs.7 BauGB)

MAIN-TAUBER-KREIS

STADT

CREGLINGEN

GEMARKUNG CREGLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"CRAINTALER WEG - 5. ÄNDERUNG"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

ENTWURF 25.01.2022

M 1:500

0 5 10 15 25 50m

Stadt Creglingen
Trostraße 2
97993 Creglingen
Tel.:07933/701-0

PLANUNGSGRUPPE SSW GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR
HOFERSTRASSE 9A · 71636 LUDWIGSBURG