

Zeichenerklärung

5/1 Geltungsbereich und Nummer der Änderung

Art der baulichen Nutzung:

- Gemischte Bauflächen (§1(1) Nr.2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)

Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts, Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:

- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Kindergarten

Flächen f. Weinbau, Land- u. Forstwirtschaft:

- Wald
- sonstige Landwirtschaft
- Aussiedlerhof
- Standorte für Maschinenhallen (geplant)

Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft:

- Biotop
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal flächenhaft
- Fauna-Flora-Habit-Flächen

Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:

Es wird darauf hingewiesen, dass im Plangebiet Altlasten vorhanden sind. Hinsichtlich der näheren Lokalisierung wird auf den Altlastenatlas, der auf der Gemeinde zur Einsicht vorliegt, verwiesen.

- Abwasser:
- Regenüberlaufbecken, Bestand
 - Kanal-Sammler, Bestand
- Wasserversorgung:
- Wasserleitung der Versorgungsunternehmen, bestehend
- Elektrizität:
- Hochspannungskabel - Überlandwerk Schäfersheim
 - Mittelspannungsleitungen - EnBW Regional AG
- Sonstiges:
- Leitungen der Telekom

Überörtl. Verkehr und örtl. Hauptverkehrszüge:

- Landes- u. Kreisstraßen

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.09.2017 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.09.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.09.2017 hat in der Zeit vom 18.09.2017 bis 18.10.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.09.2017 hat in der Zeit vom 18.09.2017 bis 18.10.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.11.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 06.12.2017 bis 15.01.2018 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.11.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 18.12.2017 bis 22.01.2018 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Creglingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 20.02.2018 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.02.2018 festgestellt.

Creglingen, den 19. MRZ. 2018

(Signature)



1. Bürgermeister Hehn

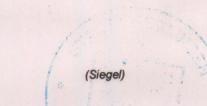
7. Das Landratsamt Main-Tauber-Kreis hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 25.05.18 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Signature)

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt Creglingen, den 14.06.2018

(Signature)

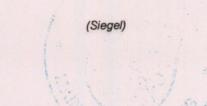


1. Bürgermeister Hehn

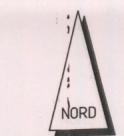
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 14.06.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Creglingen, den 14.06.2018

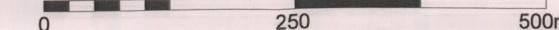
(Signature)



1. Bürgermeister Hehn

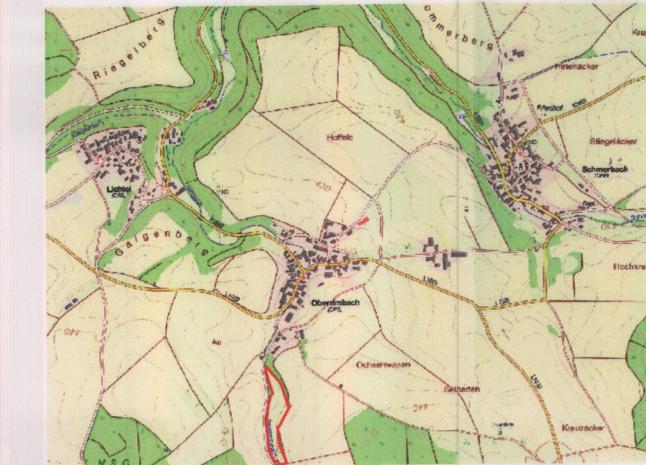


M 1:5.000



Flächennutzungsplan Creglingen 5. Änderung

Stadt Creglingen
Main-Tauber-Kreis
Stand: 20. Februar 2018



Stadt Creglingen, den 14.03.2018

(Signature)
Bürgermeister Uwe Hehn

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE



FNP, 5. ÄNDERUNG