

A.) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 zulässige Grundflächenzahl

III + D max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
287,20 max. zulässige Gebäuhöhe in m u NN

WA	III+D	allgemeines Wohngebiet	Geschosszahl
		max. Gebäuhöhe in m u NN	Grundflächenzahl
287,20 GRZ 0,4		offene Bauweise	
		O	

3. Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

O

offene Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche (Fahrbahn, Gehwege, Zitiern)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche



Pflanzgebiet Bäume (nicht ortsgenau, Anzahl unverbindlich)



Spielfeld (nicht ortsgenau)

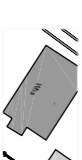
Hinweise durch Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



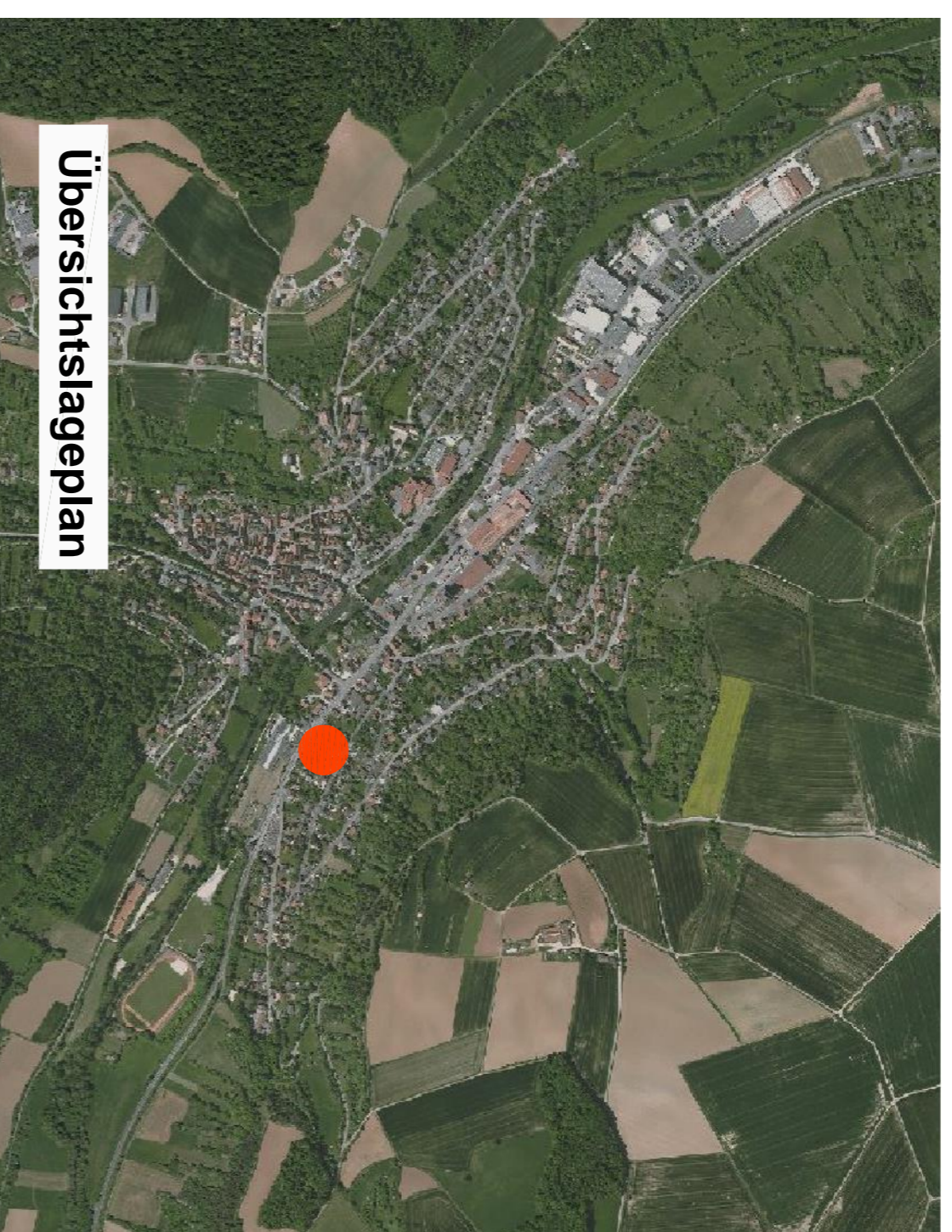
Flurstücksnummer



bestehende Bebauung



Abbruch



Übersichtslageplan

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Stadt Creglingen hat in der Sitzung vom 21.07.2020 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Rothenburger Straße" nach § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Billigung Entwurf

Der Gemeinderat der Stadt Creglingen hat am _____ den Entwurf des Bebauungsplanes "Rothenburger Straße" gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 BauGB beschlossen.

Auslegung Entwurf

Der Entwurf des Bebauungsplan wurde in der _____ öffentlich ausgelegt. Die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____ an _____ Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am _____ Der Gemeinderat der Stadt Creglingen hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Rothenburger Straße" am _____ als Sitzung beschlossen.

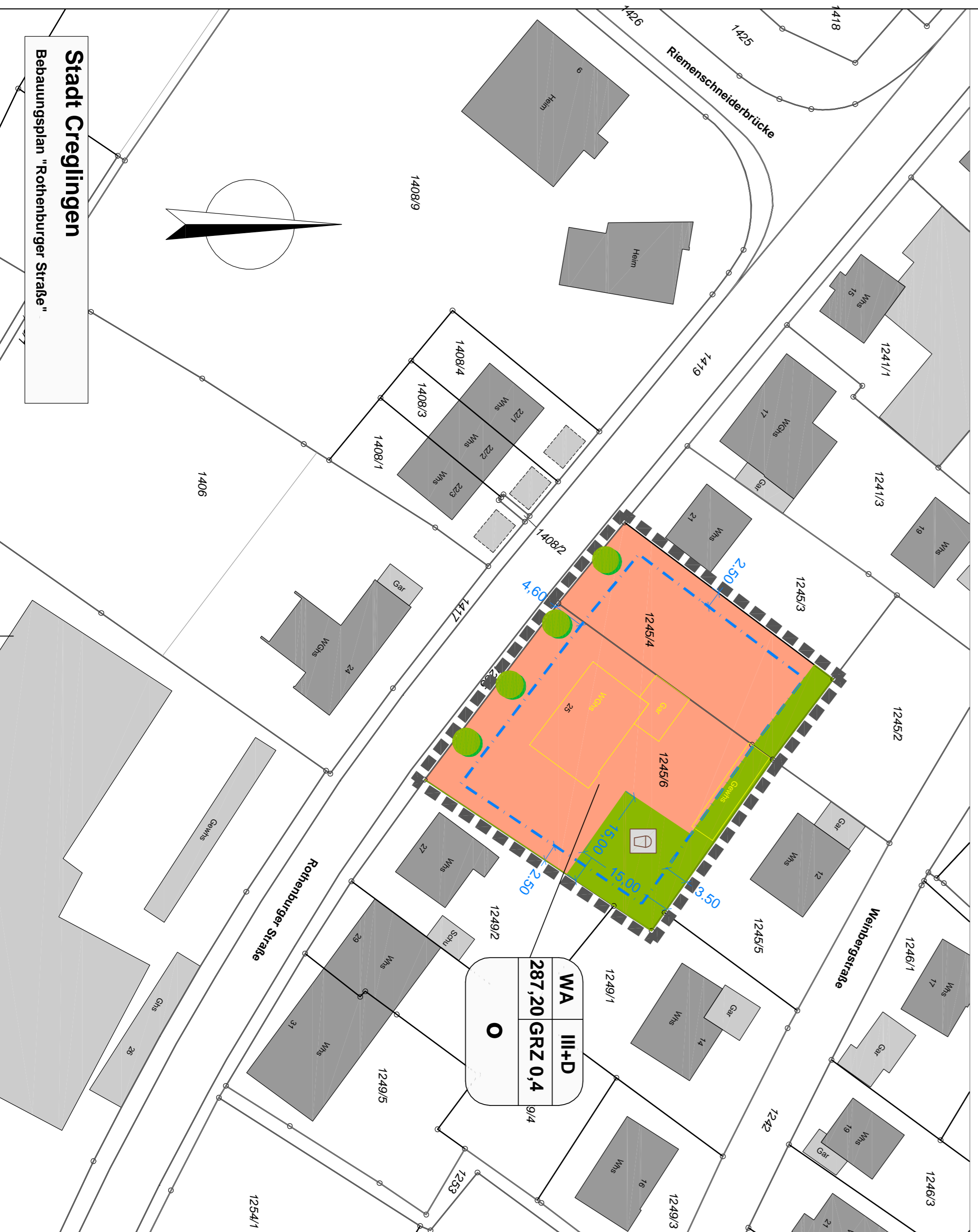
Ausgerichtet

Der Entwurf des Bebauungsplan wurde am _____ durch den Gemeinderat der Stadt Creglingen beschlossen.

INKRAFTTRETEN

Mit ortsüblicher Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses wurde der Bebauungsplan "Rothenburger Straße" am _____ in Kraft gesetzt.

Erreicht durch den Gemeinderat der Stadt Creglingen am _____



Stadt Creglingen
Main-Tauber-Kreis

BEBAUUNGSPLAN Rothenburger Straße

M 1:500

Entwurf vom 21.07.2020

ENTWURF

Nachtr. Nr.	Datum	Entwurfsverfasser

Am Hochholz 14
97215 Untermain
Tel. 09362/ 953263-0
Fax 09362/ 953263-43
kontakt@rupsch-architektur.de
www.rupsch-architektur.de

